

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11D/15	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

**OPIS TECHNICZNY
INWENTARYZACJA**

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11D/15	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

Inwestor: Miasto Łomża, ul. Stary Rynek 14, 18- 400 Łomża.

1. DANE OGÓLNE

Lokalizacja obiektu na działce wg załączonego planu zagospodarowania terenu rys. nr 1. Niniejsze opracowanie obejmuje część architektoniczno-konstrukcyjną.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Program inwestycji dostarczony przez Inwestora
- Aktualne normy i przepisy:
 - Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 „Prawo Budowlane”
 - Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz. 627 „Prawo ochrony środowiska”
 - Dz. U. Nr 58 z 2003r. poz. 515 „Prawo o ruchu drogowym”

3. Opis stanu istniejącego

Budynek zlokalizowany jest w Łomży przy ul. Mikołaja Kopernika 16. W skład całego obiektu wchodzi trzykondygnacyjny budynek bursy ze stropodachem, podpiwniczony. Budynek wybudowany w latach 70-tych. Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej szkielet żelbetowy z wypełnieniem z cegły.

Ściany budynku wypełnione są cegłą dziurawką. Stropodach na całym obiekcie niwelowany kryty papą

Stolarka okienna wymieniona na nową PCV. Drzwi zewnętrzne w większości wymienione na nowe aluminiowe.

4. Dane techniczno-rzeczowe

Powierzchnia zabudowy	: 337,9m ²
Powierzchnia użytkowa	: 211,0m ²
Powierzchnia użytkowa całego budynku:	: 1375,51m ²
Kubatura całkowita	: 550,36m ³
Ilość klatek schodowych	: 1
Wysokość kondygnacji (nadziemnie)	: 2,70m
Współczynnik kształtu budynku A/V	: 0,38

5. Dane konstrukcyjno-materiałowe inwentaryzowanego budynku:

5.1 Fundamenty

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11D/15	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

Na podstawie wizji lokalnej i oświadczenia Inwestora ławy fundamentowe i ściany fundamentowe wykonane są w sposób prawidłowy zgodnie z zatwierdzoną wcześniej dokumentacją techniczną i znajdują się w dobrym stanie technicznym, umożliwiającym wobec braku dodatkowych obciążeń dalszą bezpieczną eksploatację budynku po zmianie sposobu użytkowania.

5.2 Ściany

Ściany przedmiotowego budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym.

5.3 Dach

Konstrukcja dachu znajduje się w stanie technicznym dobrym.

5. Wnioski

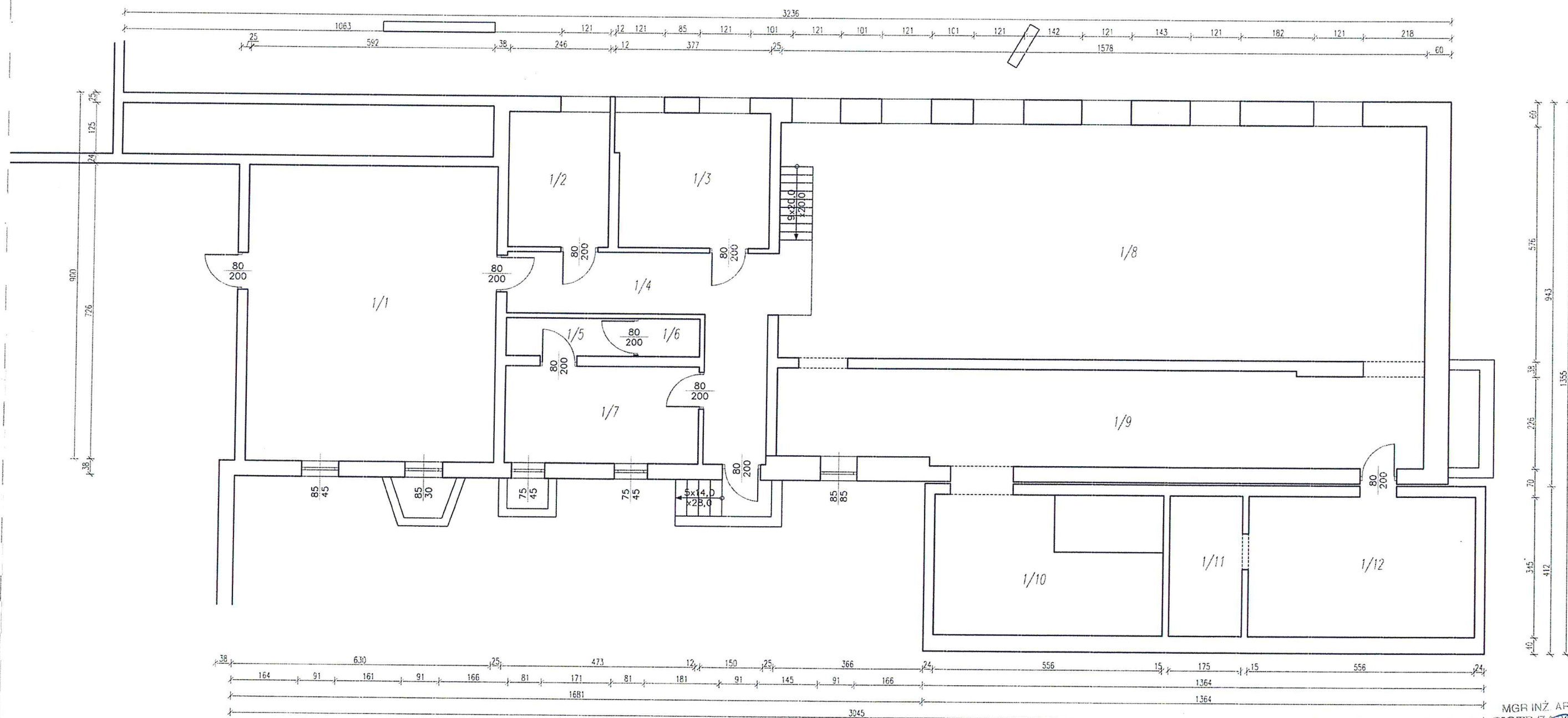
- Stan techniczny budynku oceniany jest jako dobry,
- Poszczególne elementy konstrukcji budynku nie wykazują oznak przeciążeń lub niewłaściwej pracy statecznej,
- Wobec faktu, iż aktualny rozkład i wielkość obciążeń w obiekcie w związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania nie ulegnie znaczącej zmianie, dopuszczalna jest zmiana sposobu użytkowania bez konieczności dokonywania wzmocnień elementów konstrukcji budynku,
- Obiekt został zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną.

SPORZĄDZIŁ: inż. Wojciech Jędrzejczyk
Upr. Nr 57/01/WŁ

mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk
upr. bud. do kierowania rob. budowl. bez ograniczeń
w spec. konstr. budowlanej Nr upraw. 57/01/WŁ
Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych, Nr upraw. 606/0241/0mcs/04

mgr inż. architekt Janusz Kwaśniewski
Blok Dobryszycy ul. Kwiatowa 3 i 12 97-505 Dobryszycy
UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 20/R-429/LOIA/05
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
nieluzinkowy@wp.pl telefon kom. 501 343 695

MGR INŻ. ARCHIT.
PIOTR ZABORON
upr. proj. § 2, § 4 ust. 1 i 2
upr. wyk. § 5 ust. 1, § 7
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Parkowa 52 tel. 647 48-26



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY				
Nr	NAZWA PCM.	POW. UŻYTKOWA		Hpom
1/1	pom. techniczne	20,74	m ²	235
1/2	pom. techniczne	20,74	m ²	235
1/3	pom. techniczne	20,74	m ²	235
1/4	korytarz	20,74	m ²	235
1/5	komunikacja	13,35	m ²	235
1/6	WC	4,55	m ²	235

1/7	łazienka	8,87	m ²	235
1/8	pom. techniczne	91,00	m ²	390
1/9	pom. techniczne	3,30	m ²	390
1/10	pom. techniczne	1,33	m ²	250
1/11	pom. techniczne	1,33	m ²	250
1/12	pom. techniczne	4,31	m ²	250
Powierzchnia użytkowa piwnicy [m ²]		211,00	m ²	

MGR INŻ. ARCHITEKT
PIOTR ZABŁOŃSKI
mgr inż. Wojciech Jedyniak
upr. bud. do kierowania budowl. bez ograniczeń
w spec. konstr. budowlanej Nr ewid. 5710/01/2014
Instalacyjnej w zakł. sieć, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych, Nr ewid. 100/0241/OWAS/04

PRACOWNIA PROJEKTOWA			PPUH VITARO
Rodzaj inwestycji		Skala	1:100
Adres			
Inwestor	Miasto Łomża pl. Stary Rynek 14,	Data	1.2012
Adres	18-400 Łomża		
Przedmiot rysunku	INWENTARYZACJA, BLOK D	Nr rys.	2.
Projektant:	mgr inż. arch. inż. Janusz Kwaśniewski		
Opracował:	Blok Dobrysczyce ul. Kwiatowa 3 i 12 97-505 Dobrysczyce UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 20/R-428/LOIA/05 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ niezależnikowy@wp.pl telefon kom. 501 343 695		

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11D/15	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Obiekt: Bursa Szkolna nr 1
Adres: ul. Mikołaja Kopernika 16
 Łomża, Dz. Nr Ew. 10954/8
Inwestor: Miasto Łomża, ul. Stary Rynek 14,
 18- 400 Łomża

Przedmiot opinii:

Budynek Bursy zbudowany jest w technologii tradycyjnej. Szkielet żelbetowy z wypełnieniem z cegieł. Stropodach na całym obiekcie niwelowany, kryty papą.

Cel opinii:

Niniejsza opinia ma na celu sprawdzenie nośności konstrukcji budynku bursy,

Opis stanu istniejącego:

Budynek, zbudowany w technologii tradycyjnej. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. z miejskiej sieci.

Wnioski:

DOPUSZCZA SIĘ WYKONANIE PRAC POLEGAJĄCYCH NA ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ KOTŁOWNI NA SALĘ ĆWICZEŃ. PO PRZEBUDOWIE BUDYNEK ZACHOWA WARUNKI STATYKI OBIEKTU GWARANTUJĄC BEZPIECZEŃSTWO LUDZI I MIENIA.

mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk
 upr. bud. do kierowania rob. budowl. bez ograniczeń
 w spec. konst. budowlanej Nr ewid. 57/01/WŁ
 Instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych,
 wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
 i kanalizacyjnych, Nr ewid. LOD/0241/GWU5/04

SPORZĄDZIŁ: inż. Wojciech Jędrzejczyk
 Upr. Nr 57/01/WŁ

MGR INŻ. ARCHITEKT
 PIOTR ZABOŃCOWSKI
 upr. proj. 82 2 2 ust. 1 nr 44-04
 upr. wyk. 82 2 2 ust. 1 nr 44-03
 97-300 Łomża
 ul. Parkowa 32 tel. 604 7 5 26

mgr inż. architekt Janusz Kwaśniewski
 Biuro Dobrychcy ul. Kwaśniewska 31 12 97-505 Dobrychcy
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 20/R-429/LOIA/05
 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
 e-mail: jkwa@wp.pl telefon kom. 501 343 695

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11D/15	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

5. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

ZAŁOŻENIA OGÓLNE

ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

Konstrukcja, lokalizacja oraz układ komunikacji zewnętrznej i wewnętrznej budynku nie ulegnie zmianie (por. Projekt Zagospodarowania Terenu).

6. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATURY POMIESZCZEŃ OBIĘTYCH PROJEKTEM

Powierzchnia użytkowa : 147,01
Wysokość kondygnacji (nadziemnych) : 2,70m

7. PROGRAM UŻYTKOWY

WYKAZ POMIESZCZEŃ UWZGLĘDNIONYCH ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ PODŁOGI	POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA [m ²]
Piwnica			
1	Sala gimnastyczna	Panel drewniany C _{fl} - s1	91,10
2	Klatka schodowa	Płytki gressowe	14,00
3	Magazyn	Wykładzina PCV C _{fl} - s1	5,03
4	Sanitariat damski	Terrakota	6,50
5	Szatnia damska	Terrakota	6,00
6	Śluza	Terrakota	4,18
7	Sanitariat męski	Terrakota	5,25
8	Szatnia męska	Terrakota	9,96
9.	Klatka schodowa	Terrakota	5,03

8. DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

8.1. Propozycje rozwiązań materiałowych.

- Bez zmian
-

8.2. Ławy fundamentowe:

- Bez zmian

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11D/15	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

8.3. Ściany fundamentowe:

- Bez zmian

8.4. Stropy

- Bez zmian, w pomieszczeniu 4,5,6 należy podwiesić sufit na profilu aluminium, płyta gk do wysokości pomieszczenia 250cm

8.5. Nadproża:

- Przy projektowanych i poszerzanych otworach należy zastosować 2xC120XL

8.6. Konstrukcja i pokrycie dachu:

- Beza zmian

8.7. Izolacje:

- Izolacja pozioma bitumiczna

8.8. Wejścia i Wyjścia

- Wyjście ewakuacyjne w świetle 120x205cm, w komunikacji nr 2 zaprojektowano schody płytowe jednokierunkowo zbrojone. Grubość płyty biegu i spocznika 14cm. Schody zaprojektowano z betonu C25/30, zbrojonego stalą A-IIIN

8.9. Dojście i dojazd do budynku

- Remont po istniejącym śladzie, schody prowadzące do budynku z kostki betonowej.

8.10. Stolarka otworowa

- Nowa stolarka drzwiowa, aluminiowa oraz płycinowa -w kabinach sanitariatów ze ściankami systemowymi do pełnej wysokości.

8.11. Instalacje:

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- Elektryczną
- Wentylację mechaniczną
- C.O.

PRACE ADAPTACYJNE

- Zapewnienie odpowiedniej szerokości wyjścia z pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie piwnicy budynku za pomieszczeniem Sali ćwiczeń i poprzez wstawienie drzwi na klatce schodowej o wymiarach 90/30/205
- Zapewnienie odpowiedniej szerokości korytarza prowadzącego do pomieszczenia Sali ćwiczeń na jego całej długości – szerokość min. 145cm

9. TECHNICZNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

UWAGI GENERALNE

- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami; ponadto należy

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11D/15	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

- wykorzystać całą dostępną wiedzę i umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót;
- Przed rozpoczęciem prac związanych z projektowaną inwestycją Wykonawca powinien przeanalizować dokumentację projektową z uwzględnieniem wszystkich projektów branżowych oraz uzgodnić szczegóły techniczne z producentami i dostawcami materiałów, elementów i systemów budowlanych, a także z projektantami branżowymi;
 - Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszały one praw i interesów osób trzecich;
 - Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszyć (nie uszkodzić) istniejących budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych w sąsiedztwie realizowanej inwestycji; należy przewidzieć zabezpieczenia mające na celu wykluczenie możliwości uszkodzenia istniejących budynków i obiektów budowlanych podczas trwania robót;
 - Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych w odpowiednich specjalnościach zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - Osoby nadzorujące przebieg prac związanych z projektowaną inwestycją zobowiązane są do dopilnowania przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ergonomii w trakcie trwania prac związanych z projektowaną inwestycją;
 - Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej (przed zastosowaniem należy uzgodnić z Projektantem i Inwestorem);
 - Wszystkie materiały, elementy i systemy budowlane wykorzystane przy projektowanej inwestycji powinny posiadać wymagane aktualnymi przepisami i normami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
 - Poniższe wytyczne należy sprawdzić i uzupełnić o wytyczne instrukcji producentów i dostawców systemów, elementów i materiałów budowlanych użytych przy projektowanej inwestycji;
 - . Projektuje się poszerzenie otworów drzwiowych, oraz wykucie nowych wraz z zamontowaniem nadproży stalowych, prefabrykowanych typu C120- podwójnych ceowników skręcanych śrubami i wbetonowanych w ściany, należy wypełnić nadproża płytą g-k lub tynkiem na siatce rabica (rys.). Przed przystąpieniem do wykuwania bruzd na profile stalowe należy podeprzeć strop na całej długości wykuwanej bruzdy. Na posadzce należy ułożyć podwalinę z drewna 14x14 cm, na niej postawić słupki 14x14 cm, które podeprą belkę 14x14cm umieszczoną bezpośrednio pod stropem. Stemplowanie należy umieścić w odległości 0,5 do 1,0m od lica ściany. Pomiędzy belkę a strop należy wbić kliny drewniane tak, aby szczelnie do siebie przylegały. Równolegle ze stemplowaniem stropu należy przygotować elementy stalowe nadproży ustalając ich wymiary na budowie. Profile przed wbudowaniem należy oczyścić z rdzy. W wykuwanej ścianie należy wykonać bruzdę poziomą tylko z jednej strony dla umieszczenia w niej stalowej belki. Następnie wykonać poduszki z mocnej zaprawy cementowej na długości podparcia belki i po związaniu ułożyć pierwszy profil stalowy. Obetonować końce belki oraz maksymalnie co 50cm wbić kliny stalowe między belkę a ścianę, wypełnić przez ubijanie mocną, wilgotną zaprawą cementową. Po związaniu zaprawy i betonu można rozpocząć prace po drugiej stronie ściany

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11D/15	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek jest istniejący niski (9,98 m). Projekt adaptacji obejmuje powierzchnię użytkową 147,01m². Adaptacja nie powoduje zasadniczych zmian w układzie komunikacyjny.

2. Budynek - bursa kwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLV.
Obszar objęty opracowaniem nie stanowi odrębnej strefy pożarowej- zawiera się w powierzchni strefy pożarowej budynku.
Pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi – przebywanie tych samych osób w ciągu doby poniżej 2 godzin - ok. 90 min. i co najwyżej 40 osób.
Obszar objęty opracowaniem będzie zawierał pomieszczenia, z przeznaczenia których wynika przebywanie ludzi, do celów ewakuacji jak dla kategorii ZLIII.
Projektowane ścianki działowe co najmniej w klasie EI30.
3. Ewakuację z obszaru objętym opracowaniem zapewnia wyjście na zewnątrz z budynku w poziomie piwnicy o szerokości w świetle 120/205.
W tym zakresie projekt nie wprowadza żadnych zmian. Klatka schodowa o wymiarach co najmniej 120 cm szerokość biegów schodów i 150 cm szerokość spoczników.
4. Wewnętrzne hydranty przeciwpożarowe.
Sala ćwiczeń wyposażona zostanie w hydrant wewnętrzny 25 mm z węzem półsztywnym długości 30 m. Hydrant zlokalizowany na kondygnacji piwnicy, jego zasięg musi obejmować całą powierzchnię objętą opracowaniem.
5. Podręczny sprzęt gaśniczy.
Pomieszczenia należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości nie mniejszej niż wynikająca z przelicznika 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na 100 m² powierzchni budynku. Należy zastosować gaśnice proszkowe ABC zapewniając długość dojścia do niej nie większą niż 30 metrów z każdego punktu.
6. Obszar objęty opracowaniem wyposażony jest w:
 - podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnica GP-4X ABC
 - oznakowanie warunków ewakuacji zgodnie z PN
 - oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z PN-EN 1838
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu
 - instalację odgromową
 - hydrant wewnętrzny 25
7. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych ma być zapewnione z miejskiej sieci wodociągowej.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11D/15	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

8. Do budynku Istnieje dróg pożarowy.

9. Wykończenie wnętrz – zasady ogólne

- Stosowanie w obiektach ZL III, a więc w tym przypadku, wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione zarówno w pomieszczeniach jak i na drogach ewakuacyjnych.
- Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia - wymaganie to dotyczy wszystkich części budynku.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
- Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.
-